



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Reforma dos Sanitários Balneário Municipal Sueli Cristina Nifossi Di Gesu**
Local: **Sítio São Luiz – Bairro Varjão – Balneário Municipal**
Município: **Teodoro Sampaio**
Estado: **São Paulo**

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer condições para execução da obra de reforma dos sanitários.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A.B.N.T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral e a finalidade para os quais se destina.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1. DEMOLIÇÃO:

Todos os itens de segurança deverão ser tomados para garantir a devida segurança aos trabalhadores para que aconteça a demolição da escola.

A demolição deverá ocorrer em etapas: primeiro acontecerá à demolição do forro de madeira dos sanitários, demolição de todo o revestimento (parede, piso e base) com a retirada de todas as peças em louça, e para finalização será demolida parte da alvenaria para posterior instalação de janelas nos sanitários.

2. ALVENARIA:

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos furados 9x19x39 assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas.

As primeiras fiadas da alvenaria deverão ser assentadas com argamassa contendo impermeabilizante.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

VERGA E CONTRA VERGA

Serão executados vergas e contra-vergas em todas as janelas a serem instaladas nos sanitários, foram considerados o transpasse de 0,40m para cada lado, com 0,10 m de altura, o item contempla concreto com traço em volume 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco) para concretagem das vergas, com Fck = 20 Mpa, preparo mecânico com betoneira, vergalhão de aço CA-50, para armação com diâmetro de 8,0 mm, formas com tábuas e = 25mm.

3. COBERTURA:

TELHA DE BARRO DO TIPO ROMANA

A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando pelo beiral até o centro, e simultaneamente em águas opostas; para se manter a declividade especificada para o telhado, as telhas nas linhas dos beirais devem ser apoiadas sobre ripas duplas, ou ripões com altura equivalente à espessura de duas ripas; Na colocação das telhas, manter sobreposição longitudinal de no mínimo 10cm; - Telhas e peças complementares com fissuras, empenamentos e outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização devem ser expurgadas.

Espigão - o item remunera o fornecimento das peças de espigão e peça início e/ou final de espigão, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para o assentamento e emboçamento das peças.

TESTEIRA

Instalada em todo o perímetro do beiral dos sanitários, o item remunera o fornecimento de tábua aparelhada em Cupiúba (*Goupia glabra*), ou Maçaranduba (*Manilkara spp*), conhecida também como Paraju, de 20 cm; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução da testeira.

FORRO

Instalação de novo forro em PVC - O item remunera o fornecimento e instalação de forro alveolar extrudado, em lâminas de PVC rígido, auto-extingüível, imune à corrosão, resistente a álcool e materiais de limpeza, constituído por: lâminas com largura de 100 mm e espessuras de 8 a 10 mm, ou lâminas com largura de 200 mm e espessuras de 10 a 15 mm, conforme o fabricante; estrutura de sustentação primária, em tubos de aço galvanizado de 20 x 20 mm, espessura de 1 mm, com espaçamento máximo de: 500 mm, para lâminas de 100 mm, 800 mm, para lâminas de 200 mm; estrutura de sustentação secundária em perfil cartola de 1 1/4 x 5/8, espessura de 0,7 mm, com espaçamento máximo de: 1000 mm, para lâminas de 100 mm, e 1200 mm, para lâminas de 200 mm; materiais acessórios para fixação; cantoneiras em PVC, para arremates em geral; referência comercial T100 / T200 da Tigre, Multiperfil MP100 / MP200 da Multiplast, Plastiforro 100 / 200 da Petrol, 100 / 200 da Medabil, 100 / 200 da Anflo ou equivalente.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

4. REVESTIMENTO:

REVESTIMENTO CERÂMICO

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos furados 9x19x39 assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas.

As primeiras fiadas da alvenaria deverão ser assentadas com argamassa contendo impermeabilizante.

PISO CERÂMICO

Piso em cerâmica esmaltado linha popular PEI-4, assentada com argamassa de cimento cola pré-fabricada, aplicado conforme as especificações do fabricante.

5. ESQUADRIAS:

PORTA VENEZIANA ALUMÍNIO

O item remunera o fornecimento da porta tipo veneziana de abrir e batentes, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, linha comercial; referência comercial fabricação Sasazaki, Ebel, Brimak ou equivalente. Remunera também cimento, areia, ferragens, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa da porta.

JANELA EM AÇO E VIDROS

Instalação de janelas do tipo basculante em perfil de aço, onde deverão serem assentadas no perfeito prumo e nível, obedecendo as medidas conforme indicado no projeto arquitetônico.

Deverão ser instalados vidros de boa qualidade, do tipo fantasia, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4mm.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Deverão ser instalados aparelhos sanitários e acessórios especiais para os sanitários acessíveis. Todas as louças serão de cor branca de 1º qualidade. Os assentos para os vasos serão de plástico de alto impacto na cor branca.

Todos os metais; registros, torneiras, válvulas e etc. deverão ser de 1º qualidade, nos sanitários acessíveis as torneiras serão de acionamento hidromecânico para os sanitários acessíveis.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

Nos sanitários acessíveis deverão ser instalados 2 barras de apoio de 80 cm e 1 barra de apoio 70 cm para vaso sanitário adaptado, 2 barra para lavatório sendo uma de 40 cm e a outra em curva e 1 barra de 40 cm para porta. Os acessórios deverão ser assentados segundo as normas técnicas da ABNT 9050/2020.

No sanitário feminino será instalado um tampo em granito com medidas de 1,35 x 0,60 metros para uso fraldário.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será executada a instalação de luminárias fluorescentes completas (inclusive lâmpada) e interruptores, necessários para um bom funcionamento da iluminação do ambiente peças para a correta instalação dos pontos indicados em projeto.

8. PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

TINTA LÁTEX ACRÍLICA

Todas as paredes externas e internas da área a ser construída receberão de pintura com tinta látex acrílica na cor laranja de boa qualidade, no mínimo de duas demãos, após uma demão de selador.

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura látex standard à base de emulsão acrílica modificada, aditivada com Silthane (silicone e poliuretano), solúvel em água, conforme norma NBR 11702, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol, chuva e maresia; referência comercial Coralmur fabricação Coral ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

PINTURA ESMALTE NAS ESQUADRIAS

O item remunera o fornecimento de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), fundo para metais e madeira à base de água; sobre superfícies de metais, alumínio, galvanizados, madeira e alvenaria, conforme especificações do fabricante.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

9. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da construção será feita a limpeza geral em toda a construção, interna e externamente.

Observação: Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto.

A empreiteira deverá apresentar ART de responsabilidade técnica antes da 1ª medição.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.

Teodoro Sampaio - SP, 08 de janeiro de 2024.

Maíra Ferreira Lima Braghin

Engenheira Civil

CREA/SP: 506.984.976-0